



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, dana 21. ožujka 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: GEOPROJEKT d.d., Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485, dosuđuje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m², sve upisano u zk. ul. br. 2153, za iznos od 100.106,91 EUR¹ / 754.255,51 kn.

II. Kupac nekretnine GEOPROJEKT d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485, ponudio je na prvoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator **41019**, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 100.106,91 EUR¹ / 754.255,51 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 14.944,59 EUR¹ / 112.600,01 kn i postignute cijene) u iznosu 85.162,32 eura¹ / 641.655,50 kuna i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 410195, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 365971. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m², sve upisano u zk. ul. br. 2153:

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2152 prenosi se sljedeći upis:

Primljeno 16. lipnja 2010. broj Z-2756/10

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini broj 5301915270/2 od 15. lipnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja kredita od 23.500.000,00 KN, uvećano za zakonske zatezne kamate, promjenjive, koja teče od dana dospijeca do dana naplate tražbine, eventualne uvećane ugovorne kamate za neplaćenu redovnu kamatu i to na neotplaćeni iznos glavnice od dana dospijeca redovne kamate do dana plaćanja, sve uvećano za naknade i troškove sukladno ugovoru i sporazumu, te svim ostalim odredbama i troškovima koji proizlaze iz sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- 2.1 Zaprimitljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-456/2015-79 od 22. veljače 2022. g., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:
 - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
3. Zaključkom o prodaji od 27. rujna 2022. g. -92 određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/22-01/1595, Ur.br.: 07-01-23-30 od 13.03.2023. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 41019, najvišu valjanu ponudu u iznosu od 100.106,91 EUR¹ / 754.255,51 kn dao je kupac GEOPROJEKT d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485.
5. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 100.106,91 EUR¹ / 754.255,51, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 11.700,00 kn i postignute cijene u iznosu od 68.500,00 kn) u iznosu od u iznosu 85.162,32 eura¹ / 641.655,50 kuna.
7. Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu 21. ožujka 2023. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Davor Petera, stečajni upravitelj
2. Hrvatska poštanska banka d.d.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
5. GEOPROJEKT d.d.
6. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

Broj zapisa: **9-30856-782cd**

Kontrolni broj: **0ed7a-04982-2d34d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.